

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mende Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2013. január 24.-én 18 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Községháza tanácskozó terme, Fő utca 14.

Jelen vannak:

Kaszanyi József	polgármester
Gecser István	képviselő
Guth Jánosné	képviselő
Gér Viktor	képviselő
Kovácsné Dr. Dóczi Ildikó	képviselő
Lilik Pál	képviselő

Meghívottak: Mona Gyula jegyző

Kaszanyi József polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselőtestületi ülés határozatképes, mivel a 7 főből 6 jelen van, a megjelenési arány 85,71 %-os.

Kaszanyi József polgármester előterjeszti az ülés napirendjét.
Kaszanyi József polgármester 5 napirend felvételét javasolja.

- TOKEN Kft kérelme
- Művelődési Ház bérleti szerződés ügye
- Helyi buszjárat ügye
- Vízmű bérleti szerződés ügye
- „Új bölcsőde építése Mendén” projecthez rulírozó hitel felvétele

Képviselők részéről napirend felvételére javaslat nem volt.

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el.

NAPIRENDEK:

Tárgy:

Előadó:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi üléstervének elfogadása | Kaszanyi József
polgármester |
| 2. Mesevár Óvoda vezető-óvónői pályázatának kiírása | Mona Gyula
jegyző |
| 3. Mendei Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása | Mona Gyula
jegyző |

4. Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Alapító okiratának módosítása	Kaszanyi József polgármester
5. 2013. évi igazgatási szünet elfogadása	Mona Gyula jegyző
6. Rendezési tervre módosítására adott árajánlat megvitatása	Kaszanyi József polgármester
7. Belterületbe vonás megvitatása	Mona Gyula jegyző
8. Mende Község Önkormányzatának 2013. évi költségvetésének elfogadása	Kaszanyi József polgármester
9. Óvoda bővítéshez kapcsolódó határozatok meghozatala	Kaszanyi József polgármester
10. 2013. évi teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása	Mona Gyula jegyző
11. TOKEN Kft kérelme	Kaszanyi József polgármester
12. Művelődési Ház bérleti szerződés ügye	Kaszanyi József polgármester
13. Helyi buszjárat ügye	Kaszanyi József polgármester
14. Vízmű bérleti szerződés ügye	Kaszanyi József polgármester
15. „Új bölcsőde építése Mendén” projecthez rúlirozó hitel felvétele	Kaszanyi József polgármester

1./ Napirendi pont tárgyalása: Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi üléstervének elfogadása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Képviselőtestületünk éves üléstervét hónapokra lebontva, minden képviselő előzetesen írásban megkapta és áttanulmányozhatta. Kérem fogadjuk el a munkatervet.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

1/2013.(I.24.) számú Önk. határozat
Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. évi üléstervének elfogadása

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete
a képviselő-testület 2013. évi üléstervét elfogadja a mellékelt ülésterv szerint.

2./ Napirendi pont tárgyalása: **Mesevár Óvoda vezető-óvónői pályázatának kiírása**

Előadó: Mona Gyula jegyző

Mona Gyula: Vezető-óvónői pályázatot kiírása szükséges az állás betöltésére. Írásban minden képviselő olvashatta a határozat-tervezetet. Kérem fogadjuk el a pályázat kiírását.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

2/2013.(I.24.) számú Önk. határozat
Mesevár Óvoda vezető-óvónői pályázatának kiírása

Mende Község Képviselőtestülete pályázatot hirdet a Mesevár Óvoda óvodavezetői állására. Az intézmény székhelyén (Mende Fő út 10. sz.) két óvodai csoport, a Mende Felszabadulás tér 16. sz. alatt két óvodai csoport, míg a Mende Dózsa György út 118. sz. alatti telephelyén 1 óvodai csoport működik. Előreláthatólag 2013. szeptember 1-től a Mende Dózsa György út 118. sz. alatti telephely megszűnik és az ott működő csoport a székhelyre költözik.

Előreláthatólag 2014. január 1-től az intézményhez integrálódik az újonnan épült bölcsőde, amelynek magasabb vezetői feladatait is ellátja a vezető

A munkakör a pályázat elbírálását követően 2013. augusztus 1. napjával tölthető be. A nyertes pályázót a képviselő-testület 2018. július 31-ig bízza meg.

A munkakör betöltéséhez óvodapedagógusi végzettség, pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség és legalább 5 éves szakmai gyakorlat szükséges. Előnyben részesül az a pályázó, aki már vezetői – tagintézmény vezetői - gyakorlattal rendelkezik.

A pályázatot zárt borítékban Mende Község polgármesterének kell benyújtani, az alábbi címre:

Mende Község Önkormányzata 2235 Mende Fő út 14.

A pályázatot, a pályázati felhívásnak a KSZK honlapon történő megjelenését követő 30 napon belül kell benyújtani.

A borítékra ráírandó: „Óvodavezetői pályázat”

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- szakmai önéletrajzot
- vezetői programot
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt
- végzettséget igazoló oklevél hiteles másolatát

A pályázatot a Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2013 június 20-ig bírálja el.

A pályázatról, valamint a munkaköréről, Mende Község polgármestere ad felvilágosítást (Tel: 29/438-001)

A pályázatot az Oktatási Közlönyben és a közigazgatási állásportálon – www.kozigallas.gov.hu- kell közzétenni. A közzétételről a jegyző gondoskodik.

3./ Napirendi pont tárgyalása: Mendei Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Előadó: Mona Gyula jegyző

Mona Gyula: Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 8.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011 (XII.31) Korm. rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően alapító okiratot ad ki. Módosul az alapító okirat 1-10 pontja és kiegészül az alapító okirat új 11-12 számú pontokkal.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

3/2013.(I.24.) számú Önk. határozat

Mendei Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Mende Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Mende Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratát 2013 február 1-vel az alábbiak szerint módosítja:

1.) Az alapító okirat 1-10. sz. pontja az alábbiak szerint módosul.

”

1.) „A Polgármesteri Hivatal megnevezése

Mendei Polgármesteri Hivatal
Székhelye: 2235. Mende, Fő u. 14.
Alapításának időpontja: 1990. szeptember 11.

2.) Közfeladata

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (továbbiakban Mötv) 84.§ (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

3. Alaptevékenysége

A polgármesteri hivatal ellátja a Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat.

Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

4.) Az Alapító szerv megnevezése

Mende Község Önkormányzata
Székhelye: 2235. Mende, Fő u. 14.

5.) Államháztartási szakágazati besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége.

6.) Az alaptevékenységek szakfeladat rend szerinti besorolása

841112 Önkormányzati jogalkotás

841114	Országgyűlési képviselő választáshoz kapcsolódó tevékenységek
841115	Önkormányzati képviselő választáshoz kapcsolódó tevékenységek
841116	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzati választáshoz kapcsolódó tevékenységek
841117	Európai parlamenti képviselő választáshoz kapcsolódó tevékenységek
841118	Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
841126	Önkormányzatok általános végrehajtó igazgatási tevékenysége
841191	Nemzeti ünnepek programjai
841192	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
841906	Finanszírozási műveletek
841907	Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel
842155	Önkormányzatok m.n.s. nemzetközi kapcsolatai
562913	Iskolai intézményi étkeztetés
562917	Munkahelyi étkeztetés
869041	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
869042	Ifjúság-egészségügyi gondozás
882111	Rendszeres szociális segély
882116	Ápolási díj méltányossági alapon
882117	Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás
882118	<i>Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás</i>
882119	<i>Óvodáztatási támogatás</i>
882121	<i>Helyi eseti lakásfenntartási támogatás</i>
882125	<i>Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása</i>
882202	<i>Közgyógyellátás</i>
889924	<i>Családsegítés</i>
889943	<i>Munkáltatók által nyújtott lakástámogatások</i>
890441	<i>Közcélú foglalkoztatás</i>
890442	<i>Közhasznú foglalkoztatás</i>
890443	<i>Közmunka</i>
910121	<i>Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása</i>
910123	<i>Könyvtári szolgáltatások</i>
910501	<i>Közművelődési tevékenységek és támogatásuk</i>
910502	<i>Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése</i>
932918	<i>Mindenféle m.n.s.szabadidős szolgáltatás</i>
949900	<i>Máshová n.s.egyéb közösségi,társadalmi tevékenység</i>
680001	Lakóingatlan bérbeadása üzemeltetése
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása üzemeltetése
750000	Állat-egészségügyi ellátás
841173	Statisztikai tevékenység

6.) Illetékessége, működési köre

Mende Község egész belterülete, valamint külterülete

7.) Irányító szervének neve, címe

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete

2235. Mende Fő út 14. sz.

8.) Gazdálkodási besorolása

Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

9.) Vezetőjének megbízási rendje

A jegyző kinevezése a Mötv. 82.§-a valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik.

A település polgármestere – pályázat alapján határozatlan időre – nevezi ki a jegyzőt.

10. Foglalkoztatottjaira vonatkozó jogviszonyok megjelölése

közszerológálati jogviszony
munkaviszony
megbízási jogviszony
vállalkozás jellegű jogviszony
közfoglalkoztatási jogviszony”

2.) Az alapító okirat új 11-12. sz. pontokkal egészül ki:

” 11.) A feladatellátást szolgáltató vagyon és a vagyon feletti rendelkezés joga

a.) Az önkormányzat vagyonaként nyilvántartott, külön leltár szerinti immateriális javak és tárgyi eszközök.

b.) A hivatal a vagyontárgyakat korlátozás nélkül, a feladatai és céljai ellátásához

szükséges módon, a jó gazda gondosságával használhatja az önkormányzat

vagyonrendelésében meghatározott előírások szerint.

12.) A hivatal, mint költségvetési szerv vállalkozási tevékenységet nem végez.”

4./ Napirendi pont tárgyalása: Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását módosítani szükséges a II. A Társulás célja és feladata pontban. A Társulás feladatai közül ki kell venni az alapfokú oktatás, nevelés, a középfokú oktatás, nevelés, valamint a szakoktatás, pedagógiai szakszolgálat, pedagógiai szakmai szolgáltatás feladatokat.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

4/2013.(I.24.) számú Önk. határozat
Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás
Alapító Okiratának módosítása

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tápió-vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításait a csatolt mellékletnek megfelelően elfogadja.

5./ Napirendi pont tárgyalása: 2013. évi igazgatási szünet elfogadása

Előadó: Mona Gyula jegyző

Mona Gyula: A Hivatal 2013. évi munkarendjében a nyári időszakban az igazgatási szünet 2013. július 22- július 29-ig , és 2013. augusztus 12-17. napjáig (összesen: 10 munkanap) tart . A Hivatal 2013. évi munkarendjében a téli időszakban az igazgatási szünet 2013. december 30 – 31-ig (2 munkanap) tart.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg.

Mende Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2013.(I.25.) számú önkormányzati rendelete
a 2013. évi igazgatási szünet elrendeléséről

6./ Napirendi pont tárgyalása: Rendezési tervre módosítására adott árajánlat megvitatása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A Mende 337/1 hrsz-ú terület rendezési tervének módosítására adott árajánlat elfogadását kell megszavaznunk napirendünkben. A Pestterv Kft 390.000.-Ft+27% AFA összegű árajánlatot nyújtott be az önkormányzat elé.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

5/2013.(I.24.) számú Önk. határozat
Rendezési tervre módosítására adott árajánlat megvitatása

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településszerkezeti terv részleges módosítására, valamint a Szabályozási terv kidolgozásának díjára a 337/1 hrsz. terület vonatkozásában elfogadja a Pestterv 390.000.-Ft + 27% ÁFA összegű ajánlatát.

7./ Napirendi pont tárgyalása: Belterületbe vonás megvitatása

Előadó: Mona Gyula jegyző

Mona Gyula: Szabó Istvánné és Szabó Tímea mendei lakosok belterületbe vonási kérelmet nyújtottak be a Képviselőtestület elé. Mende, Ország u. 66. szám alatti ingatlan belterületbe vonásáról van szó. Az ingatlantulajdonosok a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket saját erőből finanszírozzák.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

6/2013.(I.24.) számú Önk. határozat **Belterületbe vonás megvitatása**

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete Szabó Istvánné és Szabó Tímea 2235 Mende, Ország út 66. sz. alatti lakosok kérelmére a mendei 05/3 hrsz-ú (576 m² lakóház, udvar és az 1160 m² szántó művelési ágú összesen: 1736 m² területű) ingatlan belterületbe vonásához az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- a mendei 1610 hrsz-ú és az újonnan kialakuló mendei 1620 hrsz-ú ingatlanokból az ingatlantulajdonosok - a patak partjától számított - 6 m-es területet térítésmentesen biztosítsanak az önkormányzat részére, a Tápió-patak közvetlen megközelítése és tisztítási lehetősége céljából.
- ingatlantulajdonosok a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költséget saját erőből finanszírozzák. (változási vázrajzok készítése, eljárási illetékek és földvédelmi járulék megfizetése stb.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feltételek teljesülése esetén megállapodást kössön az ingatlantulajdonosokkal.

8./ Napirendi pont tárgyalása: Mende Község Önkormányzatának 2013. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Az önkormányzat 2013.évi költségvetéséről szóló napirend írásos anyagát a képviselők előzetesen megkapták, a költségvetést a Pénzügyi Bizottság ülésén tárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselőtestületnek.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg.

Mende Község Önkormányzat Képviselő-testületének ***2/2013.(I.25.) számú önkormányzati rendelete*** ***Mende Község Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről***

9./ Napirendi pont tárgyalása: Óvoda bővítéshez kapcsolódó határozatok meghozatala

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Az óvoda bővítéssel kapcsolatosan árajánlatokat kértünk be. Ezeket együtt kell eldöntsünk, a Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek, hogy az aláíráshoz a támogatói szerződésnek meg kell lennie.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg.

7/2013.(I.24.)számú Önk.határozat **Óvoda bővítéssel kapcsolatos közbeszerzői feladatok**

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a KMOP-4.6.1-11-2012-0020 pályázat közbeszerzői feladatainak elvégzésére -a beérkezett árajánlatokat figyelem bevéve - Lak Vilmos 2230 Gyömrő Ady E. u. 31/a sz. alatti lakossal köt szerződést 785.000.- Ft + ÁFA összegben.

A szerződés aláírásának feltétele, hogy az önkormányzat a beruházáshoz kapcsolódóan aláírt Támogatói szerződéssel rendelkezzen.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg.

8/2013.(I.24.) számú Önk. határozat **Óvoda bővítéssel kapcsolatos kivitelezési tervezési feladatok**

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a KMOP-4.6.1-11-2012-0020 pályázat kivitelezési tervezési feladatainak elvégzésére -a beérkezett árajánlatokat figyelem bevéve – a PLANIÓ Kft.-vel (1074. Budapest, Dob u. 5.) köt szerződést 2.362.000.- Ft+ ÁFA összegben.

A szerződés aláírásának feltétele, hogy az önkormányzat a beruházáshoz kapcsolódóan aláírt Támogatói szerződéssel rendelkezzen.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg.

9/2013.(I.24.) számú Önk. határozat **Óvoda bővítéssel kapcsolatos projectmenedzsment feladatok**

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a KMOP-4.6.1-11-2012-0020 pályázat lebonyolítási-projectmenedzsment feladataihoz ellátására -a beérkezett árajánlatokat figyelem bevéve – a G.L.L.A Energetikai, Vízépítő

és Gépészeti Kft.-vel (1076. Budapest, Péterfy S. u. 3.) köt szerződést 3.200.000.- Ft + ÁFA összegben.

A szerződés aláírásának feltétele, hogy az önkormányzat a beruházáshoz kapcsolódóan aláírt Támogatói szerződéssel rendelkezzen.

10./ Napirendi pont tárgyalása: 2013. évi teljesítménykövetelmények alapját képező célok meghatározása

Előadó: Mona Gyula jegyző

Mona Gyula: A 2013.évi teljesítménykövetelményekkel kapcsolatos kiküldött anyagot javaslom, hogy vitassuk meg és hagyjuk jóvá.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg.

10/2013.(I.24.) számú Önk. határozat **2013. évi teljesítménykövetelmények alapját** **képező célok meghatározása**

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a köztisztviselői teljesítménykövetelmények meghatározásához, 2013. évre az alábbiakat szerint hagyja jóvá:

Polgármesteri Hivatal
teljesítménykövetelményeinek alapját
képező kiemelt célok 2013. évre

I. Általános célok

1.) A Polgármesteri Hivatal tekintetében:

- a Polgármesteri Hivatal és a létrejött járási hivatallal kapcsolatos feladatok összehangolása
- belső kontrollrendszer működtetése
- az EU pályázatokból bevonható források folyamatos monitoringozása;
- a Képviselő-testület és szervei üléseinek, döntéseinek előkészítésekor és végrehajtása során a hatékony, eredményes és jogszerű működés biztosítása, a tisztségviselők és képviselők munkájának segítése,
- az önkormányzati tevékenység ellátása során a jogszabályok betartása, a jogszabályváltozások figyelemmel kísérése, az új rendelkezések mielőbbi elsajátítása és szakszerű alkalmazása, törekvés az egységes

- jogértelmezésre;
- informatikai alpinfrastruktúra megszilárdítása;
- a hivatal által használt szakalkalmazások fejlesztése és bevezetése;
- a hivatal távközlési rendszereinek fejlesztése.

2.) A szolgáltató jelleg javítása érdekében:

- az ügyfélbarát, szolgáltató közigazgatás, az ügyfélelégedettség növelése;
- az elektronikus közigazgatás és az internetes szolgáltatói rendszer továbbfejlesztése (honlap), internetes állomás, közérdekű adatok, hirdetmények elektronikus portálon való üzemeltetése;
- a fogyatékos, vagy bármely okból hátrányos helyzetben lévő ügyfelek kiemelt segítése az ügyintézés során;

II. Ágazati célok

- az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló beszámoló szabályszerű, határidőre történő elkészítése;
- a 2013. évi költségvetés határidőre történő előkészítése, a költséghatékonyság figyelembevételével;
- egységes pénzügyi integrált rendszer alkalmazása az intézményekre kiterjedően is;
- az üres önkormányzati helyiségek hatékonyabb hasznosítása;
- a lakások és helyiségek értékesítéséből befolyt bevételek szinten tartása;
- a 2013. évben elkezdett nagy felújítások folytatása,
- a költségtakarékos, költséghatékony gazdálkodás szem előtt tartása;
- a költségvetési célok teljesülése érdekében a 2013-es adómértékek szerinti előírások realizálása, az adóhatósági ellenőrző munka erősítése, a követelések beszedéséhez hatékony eszközök rendszerszerű alkalmazása;
- a lakókörnyezet minőségi állapotának javítása a közterületek fenntartásával;
- rendezési tervek megváltozott jogszabályok szerinti folyamatainak módosítása;
- ütemterv alapján történő helyszíni ellenőrzések szervezése, ezen belül a hatósági /telephelyek, üzletek, építési területek, közterületek, stb./ ellenőrzés fokozása.

11./ Napirendi pont tárgyalása: TOKEN Kft kérelme

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A TOKEN Kft vezetősége kérelmet nyújtott be a Képviselőtestület elé, melyben kérte az általuk bérelt önkormányzati ingatlan bérleti díjának csökkentését. Az épület felújításra szorul, mely munkálatokat a cég elvégezné, valamint a bérlemény alatt található tároló helyet is szeretnék igénybe venni.

Javaslom, hogy nézzünk utána milyen felújítási munkálatok szükséges és mindezek milyen összegbe kerülnének.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

11/2013.(I.24.) számú Önk. határozat
TOKEN Kft kérelme

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a TOKEN 2005 Kft (2235 Mende, Andrassy út 18/a) kérelmére az alábbi döntést hozza:

- a Mende Fő út 14. sz. alatti bérlemény bérleti díját nem mérsékli,
- a bérlemény alatt található tároló helyiségeket a bérlő részére használatba nem adja át,
- a bérlemény bérlő által felújításához nem járul hozzá

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a felújítással kapcsolatban az épületet mérje fel és annak felújítási költségeiről a következő testületi ülésen tájékoztassa a képviselőket.

12./ Napirendi pont tárgyalása: Művelődési Ház bérleti szerződés ügye

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A Művelődési Házzal kapcsolatos bérleti szerződést már előző üléseinken tárgyaltuk, ügyvéd által elkészült a szerződés. A szabadidő központ bérleti szerződését a HARDWOOD Kft-vel javaslom megkötni.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg.

12/2013.(I.24.) számú Önk. határozat
Művelődési Ház bérleti szerződés ügye

Mende Község Önkormányzatának képviselő-testülete a mendei 13. hrsz., alatti szabadidő központ megnevezésű ingatlanra bérleti szerződést köt a HARDWOOD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2235 Mende, Dózsa György út 203., cégjegyzékszama: 13-09-139229, adószáma: 22772703-2-13) a mellékelt bérleti szerződés szerint.

A képviselő-testület megbízza Kaszanyi József polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Kaszanyi József polgármester

Határidő: 2013. február 15.

13./ Napirendi pont tárgyalása: Helyi buszjárat ügye

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Beszéltünk már arról, hogy a tulajdonunkban lévő buszt a Gyorspeed Kft vezetője nem használja, hanem saját busszal oldja meg januártól a buszjáratot a községben. Az a kérdés mi legyen a busszal? Javaslom, hogy hirdessük meg és adjuk el. Megkérdezném Mona Gyula jegyzőt, hogy vállalná-e az eladni kívánt jármű hirdetését?

Mona Gyula: Igen. Mennyi legyen az irányár?

Kaszanyi József: Megnézzük a piaci értékeket.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

13/2013.(I.24.) számú Önk. határozat **Helyi buszjárat ügye**

Mende község Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Mercedesz buszt értékesíteni kívánja. A hirdetés feladására felkéri a jegyzőt.

14./ Napirendi pont tárgyalása: Vízmű bérleti szerződés ügye

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: A vízszolgáltatással kapcsolatban bérleti-üzemeltetési szerződés kötés szükséges, javaslom, hogy kezdjük meg a tárgyalást.

Mona Gyula: Javaslom, hogy a bérleti szerződéssel kapcsolatban bízzuk meg a polgármestert, folytasson tárgyalásokat és tájékoztassa a Képviselőtestületet a tárgyalások után.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

14/2013.(I.24.) számú Önk. határozat

Vízmű bérleti szerződés ügye

Mende község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri Kaszanyi József polgármestert, hogy a település vízszolgáltatásához kapcsolódó bérleti-üzemeltetési szerződéskötésről a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16) a tárgyalásokat folytassa és annak eredményéről a következő testületi ülésen számoljon be.

15./ Napirendi pont tárgyalása: „Új bölcsőde építése Mendén” projecthez milliós rulírozó hitel felvétele

Előadó: Kaszanyi József polgármester

Kaszanyi József: Bölcsőde pályázatunkkal kapcsolatban szükséges hitelfelvételről van szó napirendünkben. 40.000.000.-Ft összegű hitelt vennénk fel az OTP Bank-tól. Azért szükséges a hitel felvétele, mert a támogatás lehívása után 60-90 napon belül kapjuk meg a támogatás összegét.

Mende Község Önkormányzat Képviselőtestülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta meg.

15/2013.(I.24.) számú Önk. határozat **„Új bölcsőde építése Mendén” projecthez milliós** **rulírozó hitel felvétele**

Mende Község Önkormányzata 40 000 000 Ft összegű rulírozó, támogatást megelőlegező hitel felvételéről döntött. A hitel célja a KMOP-4-5-2-11-2012-0027 „Új bölcsőde építése Mendén” elnevezésű projekthez kapcsolódó támogatás megelőlegezése.

A hitel futamidejét 2013.02.15-től 2014.02.14-ig határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a támogatási összeg az OTP Bank Nyrt. részére – engedményezési szerződés keretében – engedményezésre kerüljön. Tudomásul veszi továbbá, hogy a projekt lebonyolítására szolgáló alszámla a hitel teljes visszafizetéséig zárolásra kerül.

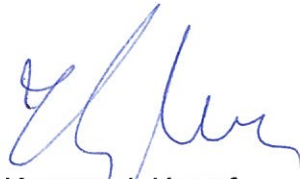
Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben

megállapodjon, a hitelszerződést, valamint az engedményezési szerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kaszanyi József polgármester a képviselőtestületi ülést 18 óra 50 perckor berekesztette.



Kaszanyi József
polgármester



Mona Gyula
jegyző